

# Checkliste

## zur Vorbereitung der anwaltlichen Tätigkeit gegen den Schimmelpilzbefall

Bitte prüfen Sie anhand dieser Checkliste, ob Sie alle erforderlichen Unterlagen vollständig zusammen haben. Nur wenn Sie uns die nachfolgend aufgezählten und zwingend erforderlichen Unterlagen vollständig übermitteln, kann unsere Einschätzung individuell zu Ihrem Fall vorgenommen werden!

- Schimmel – Set** (bestehend aus der Bestandaufnahme)
  - Beschreibung der vom Schimmelpilz befallenen Flächen
  - Skizze der Wohnung nebst Bezeichnung der Mängel
  - Fotodokumentation mit Farbfotos ausschließlich nach unserer Mustervorlage und in 3facher Ausfertigung
  - Zeugenliste mit vollständigen Namen und Anschriften
  - Sonstige Beweismittel (wie beispielsweise Gutachten, Behördenprotokolle, u.ä.)
  - Aufstellung Aufwendungsersatz
  - Aufstellung Schadenersatz
  
- Vertragsunterlagen**
  - Mietvertrag
  - Ergänzungen zum Mietvertrag, Nebenabreden
  - Untermietverträge
  - Übergabeprotokoll
  - Kautionsvereinbarung
  
- Aktuelle Höhe und Zusammensetzung der Miete in EUR**  
(Grundmiete, Vorauszahlung auf Heizkosten, Betriebskosten, etc.)
  
- Angaben zur Rechtsschutzversicherung**
  - Name des Versicherers
  - Versicherungsscheinnummer
  
- Sonstiger Schriftwechsel**
  - Mängelanzeige (wenn bereits schon erfolgt)
  - Antwortschreiben des Vermieters